



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Remontu i doposażenia kuchni przedszkolnej z uwzględnieniem zwiększonej ilości żywionych z 250 do 350

Obiekt: Roboty remontowe istniejącego przedszkola
Adres: Polanów, ul. Dworcowa 12, dz. nr 124/3 obr. 4 m. Polanów
Inwestor: Gmina Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

Zespół autorski:

Architektura: Projektant:
mgr inż. arch. Milena Winnicka
269/LBOKK/2020
LB-0391

A. OPIS OGÓLNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i wytyczne Inwestora
- Inwentaryzacja istniejącego budynku
- Projekt technologiczny remontu kuchni w przedszkolu gminnym przy ul. Dworcowej 12
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Decyzja ZPWIS w Szczecinie z dnia 09.12.2013; znak NZ/9022.1.9.2013 w sprawie odstępstwa w zakresie wysokości pomieszczeń
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333; Dz.U. z 2020 poz. 2320; z 2021r poz.11, Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz.U. 2019 .0.1065 ;zm. Dz.U. z 2020 poz.1608 i poz. 2351 Dz.U.2022.1225 t.j. Wersja od: 9 czerwca 2022 r.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 .12 2002 w sprawie warunków sanitarnych i higienicznych w obrocie środkami spożywczymi (Dz. U. Nr 234/2002 poz.1976)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie warunków sanitarnych i higienicznych w obrocie środkami spożywczymi sprzedawanymi luzem, łatwo psującymi się dietetycznymi środkami spożywczymi, syrkami i nie opakowanymi środkami spożywczymi oraz materiałami i wyrobami przeznaczonymi do kontaktu z tymi środkami spożywczymi. (Dz. U. Nr 234/2002 poz.1976)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z 26.09. 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Tekst ujednolicony Dz. U. Nr 169 /03)

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny doposażenia bloku żywieniowego dla 6-oddziałowego Przedszkola Gminnego w budynku przy ul Dworcowej 12, w którym znajduje się objęta niniejszym opracowaniem kuchnia, oraz trzech placówek opiekuńczo wychowawczych dzieci żłobkowych i przedszkolnych, znajdujących się w innych obiektach w mieście Polanów, w tym nowoprojektowanego czterooddziałowego przedszkola na Gradowym Wzgórzu.

3. CEL I ZAKRES PROJEKTU

Celem niniejszego opracowania jest projektowe rozwiązanie zwiększenia możliwości produkcyjnych istniejącej kuchni aktualnie przygotowującej posiłki dla 250 dzieci – docelowo dla 350, z

uwzględnieniem wykorzystania istniejących pomieszczeń i wyposażenia technologicznego oraz rozwiązanie technologii kuchni, którego realizacja zapewni spełnienie obowiązujących przepisami wymagań technicznych, higieniczno- sanitarnych i przepisami BHP

Kuchnia objęta niniejszym projektem została zorganizowana na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej w listopadzie 2012 roku. Pomieszczenia technologiczne znajdują się na poziomie parteru i piwnic.

Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa działka znajduje się w Polanowie. Jest zabudowana trzy kondygnacyjnym budynkiem przedszkola . Do nieruchomości istnieje swobodny dojazd z drogi publicznej – ulicy Dworcowej. Teren jest ogrodzony.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany remont nie spowoduje zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Wyposażenie techniczne stanowią instalacje: wod. - kan.

c.w.u, co, elektryczna i wentylacji grawitacyjnej . Źródłem energii cieplnej do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej jest własna kotłownia wodna, wbudowana, opalana paliwem stałym.

Źródłem zaopatrzenia w wodę jest wodociąg komunalny. Odbiornikiem ścieków gospodarczych komunalna kanalizacja sanitarna.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Projektowany remont nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników –Inwestycja w zakresie remontu zamyka się w obrębie budynku należącego do inwestora oraz inwestycja nie wykracza poza zakres dz. nr 124/3 obręb 4 m. Polanów

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU

1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek Przedszkola Gminnego przy ulicy Dworcowej 12 w Polanowie jest obiektem trzykondygnacyjnym. Częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Zrealizowany w technologii tradycyjnej. Murowany z cegły.

Układ konstrukcyjny mieszany. Posiada ściany nośne murowane gr. 51, 38 i 25 cm, więźbę dachową o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachodachówki.

Wysokość pomieszczeń:

w piwnicy – 2,20m

na parterze – 2,70m

na I piętrze – 3,55 m.

na II piętrze – 3,35m

- fundamenty - murowane z kamienia ławy i ściany fundamentowe oraz piwniczne
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne nadziemne murowane z cegły pełnej gr. 51cm i 38 cm
- ścianki działowe murowane z cegły pełnej gr. 12 i 6 cm
- stropy międzykondygnacyjne – płyta Kleina typu półciężkiego.
- konstrukcja dachu – dwupoziomowa- drewniana wieszarowa oraz niżej płatwiowo- kleszczowa
- pokrycie stropodachu blachą dachówkową.

2. OPIS ROZWIĄZANIA

Projektowany remont polega na rozwiązaniu technologii kuchni, którego realizacja zapewni spełnienie obowiązujących przepisami wymagań technicznych, higieniczno- sanitarnych i przepisami BHP dla 6-oddziałowego Przedszkola Gminnego w budynku przy ul Dworcowej 12. Projekt w zakresie obejmuje również remont wewnętrznych instalacji wod.-kan., okapów nawiewno-wyiewnych i wentylacji mechanicznej. Instalacja centralnego ogrzewania nie ulega zmianie. Nie przewiduje się zmiany funkcji i przebudowy istniejących pomieszczeń

Zestawienie powierzchni:

Numeracja pomieszczeń zgodnie z projektem technologicznym kuchni „projekt remontu i doposażenia kuchni przedszkolnej z uwzględnieniem zwiększonej ilości żywionych z 250 do 350”

Piwnice – wysokość 2,20m		
Pom. Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²
01	Komunikacja	8,12
02	Komunikacja z funkcją magazynu chłodniczego	10,8
03	Przygotowalnia wstępna	11,44
04	Magaz. warzyw owoców i jaj	8,67
05	Szatnia personelu	7,52
06	Przedśionek izolacyjny	2,44
07	Kabina ustępowa	
08	Magazyn zasobów	23,29
09	Pom. na sprzęt porządkowy i środki czystości	8,83

Parter wysokość 2,67 m		
Pom Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²
1	Wiatrołap	7,32
2	Śluza fartuchowa	4,12
3	Komunikacja z aneksem magazynowym	12,43
4a	Kuchnia	25,74
4b	Kuchnia	11,00
5	Aneks zmywania sprzętu kuchennego	4,37
6a	Jadalnia	60,17
6b		
7	Zmywalnia naczyń stołowych	8,03

Dobór urządzeń zgodnie z częścią technologiczną projektu.

2.1 ŚCIANY

W pomieszczeniach objętych zmianami

- wymiana glazury na pełnej wysokości h= 2,7 m
- malowanie ścian
- w ścianach zewnętrznych i sufitach wykonać otwory dla urządzeń wentylacyjnych wg wytycznych projektów remontu kuchni - branża sanitarna

2.2 PODŁOGI

- w pomieszczeniu **przygotowalni wstępnej 03**: zastosować odwodnienie liniowe posadzki
- posadzkę w pomieszczeniu **przygotowalni wstępnej 03** wymienić na nową. Spadek posadzki 1,5% w kierunku nowo zaprojektowanego odwodnienia liniowego. Okładzina posadzkowa winna być wykonana z materiału trwałego, gładkiego, łatwo zmywalnego, nienasiąkliwego, odpornego na ścieranie i działanie środków chemicznych oraz uderzenia mechaniczne

W pomieszczeniach objętymi zmianami: wymiana płytek na podłódze.

2.3 OKNA

Wymienić istniejące okienko ekspedycji posiłków - w ścianie między **pom 4B i 6A** - na nowe obniżając dolną krawędź do wysokości poziomu 85 cm nad poziom posadzki w kuchni – t.j. do poziomu blatu stołu ekspedycyjnego w **pomieszczeniu 4B**. Zamknięcie okienka – roletą.

2.4 WENTYLACJA

-Projekt zakłada przebudowę istniejącej wentylacji mechanicznej kuchni. Nad urządzeniami obróbki termicznej zainstalować okapy z wyciągiem mechanicznym.

2.5 INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE

- projekt zakłada remont istniejących instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji na poziomie parteru, z uwzględnieniem urządzeń technologicznych nowo zaprojektowanych i zmian usytuowania istniejących.

- przebudowa instalacji wod. – kan. w pomieszczeniu **przygotowalni wstępnej – 03**. Zastosować odwodnienie liniowe posadzki i wymienić istniejącą przepompownię na nową.

-wymiana miski ustępowej na nową oraz podejście wodociągowe do płuczki w pomieszczeniu W-C personelu na poziomie piwnic.

-przebudowa istniejącej instalacji c.o. w obrębie **pomieszczeń 4A i 4B** – kuchni, dostosowując ją do nowo zaprojektowanego wyposażenia technologicznego.

ELEKTRYCZNE

-przebudowa instalacji elektrycznej z uwzględnieniem nowo zaprojektowanego wyposażenia technologicznego.

Całą instalację elektryczną zasilania urządzeń technologicznych wykonać jako przeciwpiorzeniową

3. UWAGI KOŃCOWE

Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej. Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość.

Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta

Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp.

Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka

upr. bud. 269/LBOKK/2020